



Российская Федерация
Городская Дума города Калуги

РЕШЕНИЕ

от 18.07.2012

№ 116

О внесении изменений в постановление
Городской Думы городского округа
«Город Калуга» от 16.07.2008 № 113
«Об утверждении размера платы
за жилые помещения многоквартирных
домов муниципального образования
«Город Калуга»

В соответствии со статьями 154, 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании статьи 24 Устава муниципального образования «Город Калуга» Городская Дума города Калуги

РЕШИЛА:

1. Внести следующие изменения в постановление Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 16.07.2008 № 113 «Об утверждении размера платы за жилые помещения многоквартирных домов муниципального образования «Город Калуга» (далее - постановление):

1.1. Приложение № 3 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему решению.

1.2. Приложение № 4 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему решению.

1.3. Приложение № 5 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему решению.

1.4. Приложение № 6 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению № 4 к настоящему решению.

2. Рекомендовать лицам, осуществляющим управление многоквартирными домами, информировать собственников помещений в многоквартирном доме об изменении размера платы за жилое помещение в соответствии с частью 13 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Настоящее решение вступает в силу с 01.08.2012 после его официального опубликования (обнародования).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Городской Думы города Калуги по территориальному развитию города и городскому хозяйству (Борсук В.В.).

Глава городского самоуправления
города Калуги

А.Г. Иванов

А.Г. Иванов

Приложение № 1

к решению Городской Думы города Калуги
от 18.07.2012 № 116

Приложение № 3

к постановлению Городской Думы
городского округа «Город Калуга»
от 16.07.2008 г. № 113

Размер платы

за содержание и текущий ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма муниципальных и государственных жилых помещений в многоквартирных домах, собственники помещений в которых приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, но не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, и для собственников помещений, которые на их общем собрании приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, но не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения

№ п/п	Вид платы	Размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения для заключения собственниками помещений договора управления многоквартирным домом, рублей за кв. м общей площади
1	2	3
	*Размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения, в том числе:	14,92
1.	Содержание жилого помещения, в том числе:	13,31
1.1.	Содержание конструктивных элементов жилых зданий	1,20
1.2.	Управление многоквартирным домом	2,41
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых тепловых сетей	0,40
1.4.	Техническое обслуживание внутридомовых сетей горячего водоснабжения	0,37
1.5.	Техническое обслуживание внутридомовых сетей холодного водоснабжения	0,25
1.6.	Техническое обслуживание внутридомовых канализационных сетей	0,25
1.7.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	0,14
1.8.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов	0,10
1.9.	Содержание придомовой территории	1,63

1	2	3
1.10.	Содержание мусоропроводов	0,81
1.11.	Обслуживание и текущий ремонт лифтов	3,15
1.12.	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (с учетом крупногабаритных отходов) от контейнеров	2,60
2.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов, в том числе:	1,61
2.1.	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	1,00
2.2.	Текущий ремонт внутридомовых тепловых сетей	0,15
2.3.	Текущий ремонт внутридомовых сетей горячего водоснабжения	0,15
2.4.	Текущий ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения	0,10
2.5.	Текущий ремонт внутридомовых канализационных сетей	0,10
2.6.	Текущий ремонт внутридомовых электрических сетей	0,11
3.	Сбор и вывоз жидких бытовых отходов от жилых домов, не оборудованных системой водоотведения (оборудованных надворными туалетами – санустановками)	4,97
4.	Сбор и вывоз жидких бытовых отходов от жилых домов, оборудованных водопроводом и местным водоотведением (септиками)	28,18
5.	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (с учетом крупногабаритных отходов) от жилых домов, оборудованных мусоросборниками	6,47
6.	Обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (при оборудовании многоквартирного дома узлами учета тепловой энергии)	0,23
7.	Уборка мест общего пользования многоквартирного дома (лестничных клеток, лифтов и т.д.) (при условии принятия соответствующего решения собственниками)	2,12

Примечание:

1. *Размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения для многоквартирного дома, оборудованного централизованным отоплением, централизованным горячим и холодным водоснабжением, водоотведением, электроснабжением, газоснабжением, лифтами и мусоропроводами, с учетом вывоза твердых бытовых отходов от контейнеров, сформирован как сумма плат за отдельные услуги, перечисленные в столбце 3 в строках 1 и 2 таблицы: $13,31 + 1,61 = 14,92$. Сумма по строке 1 таблицы: $13,31 = 2,41 + 1,20 + 1,63 + 0,40 + 0,37 + 0,25 + 0,25 + 0,15 + 0,10 + 2,60 + 0,81 + 3,15$. Сумма по строке 2 таблицы: $1,61 = 1,00 + 0,15 + 0,15 + 0,10 + 0,10 + 0,11$. В размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения не включены платы за услуги, перечисленные в строках 3, 4, 5, 6, 7 столбца 3 таблицы, в том числе на уборку помещений общего пользования (лестничных клеток, площадок, коридоров).

2. Размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения для многоквартирного дома формируется с учетом оборудования многоквартирного дома

