  «Утверждаю»

Директор ООО ЖРЭУ – 21

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.В. Марчукова

**План работ**

**по техническому обслуживанию жилых домов**

**на 2015 г. по ООО ЖРЭУ – 21**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Адрес | Периодичность |
| **Внутренняя система водоснабжения и канализации** | | | |
| 1    2    3    4    5    6      7    8    9    10      11          12    13    14 | Плановые и внеплановые осмотры с составлением дефектных ведомостей  Смена сгонов, вентилей    Устранение засоров    Проверка герметичности стыков и устранение их протечек    Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках    Установка врезок в узлах управлении для КИП    Прочистка канализационного лежака    Устранение утечек на коллекторе    Прочистка канализационных вытяжек    Проверка исправности канализационных вытяжек    Укрепление расшатавшихся приборов в местах их присоединения к трубопроводу, укрепление трубопроводов и канализационных труб    Прочистка дренажа   Очистка и промывка водопроводных кранов и труб    Устранение течи в системах трубопровода ХВС и канализации с их частичной заменой | Дома ООО ЖРЭУ – 21    Дома ООО ЖРЭУ – 21    Дома ООО ЖРЭУ – 21    Дома ООО ЖРЭУ – 21    Дома ООО ЖРЭУ – 21    Дома ООО ЖРЭУ – 21    Дома ООО ЖРЭУ – 21    Дома ООО ЖРЭУ – 21    Дома ООО ЖРЭУ – 21    Дома ООО ЖРЭУ – 21    Дома ООО ЖРЭУ – 21      Дома ООО ЖРЭУ – 21    Дома ООО ЖРЭУ – 21  Дома ООО ЖРЭУ – 21  Дома ООО ЖРЭУ – 21 | По графику  При проведении технических осмотров    По заявкам жильцов    При проведении технических осмотров  При проведении технических осмотров  По мере необходимости    По заявкам жильцов    По заявкам жильцов    По заявкам жильцов    По заявкам жильцов    При проведении технических осмотров    По заявкам жильцов      По заявкам жильцов    По заявкам жильцов    По заявкам жильцов |
| **Внутренняя система электроснабжения** | | | |
| 1      2    3      4    5    6 | Плановые и внеплановые осмотры с составлением дефектной ведомости    Ревизия эл. щитов    Ремонт светильников, смена выключателей, патронов, лампочек, закрытие распределительных коробок    Мелкий ремонт эл. проводки    Проверка заземления ванн    Проверка контуров заземления домов согласно правил | Дома ООО ЖРЭУ – 21      Дома ООО ЖРЭУ – 21    Дома ООО ЖРЭУ – 21      Дома ООО ЖРЭУ – 21    Дома ООО ЖРЭУ – 21    Дома ООО ЖРЭУ – 21 | По графику      2 раза в год    По заявкам жильцов      По заявкам жильцов    По заявкам жильцов    При проведении технических осмотров |
| **Внутренняя система отопления и ГВС** | | | |
| 1      2    3    4      5      6    7      8    9        10      11    12 | Плановые и внеплановые осмотры с составлением дефектной ведомости    Ревизия запорной арматуры    Набивка сальников    Разборка, осмотр и очистка грязевиков, элеваторных узлов, запорной арматуры, воздухосборников, компенсаторов    Устройство врезок под приборы КИП    Промывка и опрессовка системы центрального отопления    Обеспечение исправной работы системы ГВС, устранение выявленных недостатков      Мелкий ремонт теплоизоляции    Устранение течи в трубопроводах с их частичной заменой      Консервация системы центрального отопления    Регулировка и испытание системы ц. о.    Укрепление расшатавшихся приборов в местах их присоединения и трубопровода | Дома ООО ЖРЭУ – 21    Дома ООО ЖРЭУ – 21    Дома ООО ЖРЭУ – 21    Дома ООО ЖРЭУ – 21    Дома ООО ЖРЭУ – 21    Дома ООО ЖРЭУ – 21    Дома ООО ЖРЭУ – 21    Дома ООО ЖРЭУ – 21    Дома ООО «ЖРЭУ-21»      Дома ООО «ЖРЭУ-21»    Дома ООО «ЖРЭУ-21»    Дома ООО «ЖРЭУ-21» | При проведении технических осмотров    При проведении технических осмотров    При переходе к эксплуатации в осеннее-зимний период    При переходе к эксплуатации в осеннее-зимний период    По заявкам жильцов      При проведении технических осмотров    По заявкам жильцов      При переходе к эксплуатации дома в весенне-летний период  При переходе к эксплуатации в осеннее-зимний период  При проведении технических осмотров |
|  | **Газоходы, вентканалы и печи** |  |  |
|  | Плановые и внеплановые осмотры | Дома ООО «ЖРЭУ-21» | По графику |
|  |  |  |  |

Исп. Начальник ПТО Ратникова М.К.