«Утверждаю»

 Директор ООО ЖРЭУ – 21

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.В. Марчукова

 **План работ**

 **по техническому обслуживанию жилых домов**

 **на 2015 г. по ООО ЖРЭУ – 21**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п |  Наименование работ |  Адрес | Периодичность |
|  **Внутренняя система водоснабжения и канализации** |
|  1  2  3  4  5  6   7  8  9  10   11    12  13  14     | Плановые и внеплановые осмотры с составлением дефектных ведомостейСмена сгонов, вентилей Устранение засоровПроверка герметичности стыков и устранение их протечек Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижкахУстановка врезок в узлах управлении для КИППрочистка канализационного лежакаУстранение утечек на коллектореПрочистка канализационных вытяжек Проверка исправности канализационных вытяжек Укрепление расшатавшихся приборов в местах их присоединения к трубопроводу, укрепление трубопроводов и канализационных труб Прочистка дренажа Очистка и промывка водопроводных кранов и труб Устранение течи в системах трубопровода ХВС и канализации с их частичной заменой  | Дома ООО ЖРЭУ – 21  Дома ООО ЖРЭУ – 21  Дома ООО ЖРЭУ – 21  Дома ООО ЖРЭУ – 21  Дома ООО ЖРЭУ – 21  Дома ООО ЖРЭУ – 21  Дома ООО ЖРЭУ – 21  Дома ООО ЖРЭУ – 21  Дома ООО ЖРЭУ – 21  Дома ООО ЖРЭУ – 21  Дома ООО ЖРЭУ – 21   Дома ООО ЖРЭУ – 21  Дома ООО ЖРЭУ – 21 Дома ООО ЖРЭУ – 21 Дома ООО ЖРЭУ – 21  | По графикуПри проведении технических осмотров  По заявкам жильцов При проведении технических осмотров При проведении технических осмотров По мере необходимости По заявкам жильцов По заявкам жильцов По заявкам жильцов По заявкам жильцов При проведении технических осмотров  По заявкам жильцов  По заявкам жильцов По заявкам жильцов По заявкам жильцов |
|  **Внутренняя система электроснабжения** |
| 1   2  3   4  5  6   | Плановые и внеплановые осмотры с составлением дефектной ведомости Ревизия эл. щитов Ремонт светильников, смена выключателей, патронов, лампочек, закрытие распределительных коробок Мелкий ремонт эл. проводки  Проверка заземления ваннПроверка контуров заземления домов согласно правил  | Дома ООО ЖРЭУ – 21   Дома ООО ЖРЭУ – 21  Дома ООО ЖРЭУ – 21   Дома ООО ЖРЭУ – 21  Дома ООО ЖРЭУ – 21  Дома ООО ЖРЭУ – 21    | По графику  2 раза в год По заявкам жильцов  По заявкам жильцов По заявкам жильцов При проведении технических осмотров   |
|  **Внутренняя система отопления и ГВС** |
|  1  2  3  4   5   6  7   8  9    10   11  12    | Плановые и внеплановые осмотры с составлением дефектной ведомости Ревизия запорной арматурыНабивка сальниковРазборка, осмотр и очистка грязевиков, элеваторных узлов, запорной арматуры, воздухосборников, компенсаторовУстройство врезок под приборы КИППромывка и опрессовка системы центрального отопленияОбеспечение исправной работы системы ГВС, устранение выявленных недостатков  Мелкий ремонт теплоизоляции Устранение течи в трубопроводах с их частичной заменой  Консервация системы центрального отопления Регулировка и испытание системы ц. о. Укрепление расшатавшихся приборов в местах их присоединения и трубопровода  | Дома ООО ЖРЭУ – 21  Дома ООО ЖРЭУ – 21  Дома ООО ЖРЭУ – 21  Дома ООО ЖРЭУ – 21  Дома ООО ЖРЭУ – 21  Дома ООО ЖРЭУ – 21  Дома ООО ЖРЭУ – 21  Дома ООО ЖРЭУ – 21  Дома ООО «ЖРЭУ-21»  Дома ООО «ЖРЭУ-21» Дома ООО «ЖРЭУ-21» Дома ООО «ЖРЭУ-21»  |   При проведении технических осмотров  При проведении технических осмотров  При переходе к эксплуатации в осеннее-зимний период При переходе к эксплуатации в осеннее-зимний период По заявкам жильцов  При проведении технических осмотров  По заявкам жильцов  При переходе к эксплуатации дома в весенне-летний период При переходе к эксплуатации в осеннее-зимний периодПри проведении технических осмотров   |
|   | **Газоходы, вентканалы и печи** |   |   |
|   | Плановые и внеплановые осмотры |  Дома ООО «ЖРЭУ-21» | По графику |
|   |  |   |   |

Исп. Начальник ПТО Ратникова М.К.