

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

Начальник отдела по организации  
управления многоквартирными домами  
управления жилищно-коммунального  
города Калуги

Директор ООО «ЖРЭУ-21»



Гуденкова Н.Д.



Марчукова И.В.

«СОГЛАСОВАНО»

ПАО «Калужский турбинный  
завод»



(теплоснабжающая организация)

И.В. Жузман

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 гг.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Калуга, ул.Тельмана, д.13
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «ЖРЭУ-21»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1976
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	6777,8
5	Теплоснабжающая организация	ПАО «КТЗ»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Отключающее устройство перед прибором учета
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Отключающее устройство (при наличии) на отопительный прибор
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	нет
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется
13	Система отопления МКД	закрытая

14	Наличие ИПУ тепла	нет
15	Схема отопления МКД	однотрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	Расширительный бак
17	Система ГВС в МКД	Газонагревательные колонки
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	сталь
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

## 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	225
	2023-2024 гг.	218
	2024-2025 гг.	Нет сведений
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2023-2024 гг.	647,6 Гкал
	2024-2025 гг.	574,09 Гкал
	2025-2026 гг.*	482,427 Гкал
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	683,54 Гкал
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	Нет
	2025-2026 гг.	нет
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2023-2024 гг.	7
	2024-2025 гг.	3
	2025-2026 гг.	4
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2023-2024 гг.	7
	2024-2025 гг.	3
	2025-2026 гг.	4
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Не выявлено

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

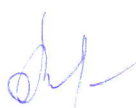
№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	2 шт	Техническое обслуживание	При наличии решения собственнико в
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	1 узел	Техническое обслуживание	19.08.26 г
3	Замена задвижек ЦО	Не требуется	Не требуется	Не требуется
4	Ревизия запорной арматуры	100 %	Техническое обслуживание	15.08.26 г
5	Замена вентиля ЦО( чердак,подвал)	6 шт	Текущий ремонт	Июль 2026 г
6	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	Не требуется	Не требуется	Не требуется
7	Поверка приборов учета (при их наличии)	1 шт	Текущий ремонт	22.05.2026 г.
8	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	Не требуется	Не требуется	Не требуется
10	Ремонт крыши, м.п. швов и.т.д.	Не требуется	Не требуется	Не требуется
11	Утепление наружной стены	45 м2	Текущий ремонт	Май 2026 г
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухоборников	Не требуется	Не требуется	Не требуется
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	4 шт	Текущий ремонт	Август 2026 г
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	Не требуется	Не требуется	Не требуется

### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 136.11.2024 г.

\* по 20.03.2026 г

Составил: должность ф.и.о.  
Нач.ПТО Ратникова М.К.



«СОГЛАСОВАНО»

Начальник отдела по организации  
управления многоквартирными домами  
управления жилищно-коммунального  
города Калуги



Гуденкова Н.Д.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «ЖРЭУ-21»



Марчукова И.В.

«СОГЛАСОВАНО»

ПАО «Калужский турбинный  
завод»

*(И.Т. Жукович)*  
(теплоснабжающая организация)



План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 гг.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

### 1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Калуга, ул.Московская, д.236
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «ЖРЭУ-21»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1972
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	6 206,6
5	Теплоснабжающая организация	ПАО «КТЗ»
6	Материал стен МКД	панель
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Обрез здания
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Отключающее устройство (при наличии) на отопительный прибор
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	нет
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	нет
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется
13	Система отопления МКД	закрытая

14	Наличие ИПУ тепла	нет
15	Схема отопления МКД	однотрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	нет
17	Система ГВС в МКД	Газонагревательные колонки
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	сталь
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

## 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 гг.	225
	2024-2025 гг.	218
	2025-2026 гг.	Нет сведений
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	Нет
	2025-2026 гг.	нет
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	920,140
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	Нет
	2025-2026 гг.	нет
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2023-2024 гг.	8
	2024-2025 гг.	4
	2025-2026 гг.	6
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2023-2024 гг.	8
	2024-2025 гг.	4
	2025-2026 гг.	6
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Не выявлено

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	2 шт	Техническое обслуживание	В 10-дневный срок по окончании отопительного сезона
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	1 узел	Техническое обслуживание	08.07.26 г
3	Замена задвижек ЦО	Не требуется	Не требуется	Не требуется
4	Ревизия запорной арматуры	100 %	Техническое обслуживание	06.07.26 г
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	Не требуется	Не требуется	Не требуется
6	Проверка приборов учета (при их наличии)	отсутствует	отсутствует	отсутствует
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	Не требуется	Не требуется	Не требуется
8	Ремонт м.п. швов	60 мп	Текущий ремонт	При наличии решения собственником
9	Ремонт отопления на лестничной клетке (подъезд № 1)	1 шт.	Текущий ремонт	Июнь 2026 г
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухоотделителей	Не требуется	Не требуется	Не требуется
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	Не требуется	Не требуется	Не требуется
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	Не требуется	Не требуется	Не требуется

### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

Составил: должность ф.и.о.

Нач.ПТО Ратникова М.К.



«СОГЛАСОВАНО»

Начальник отдела по организации  
управления многоквартирными домами  
управления жилищно-коммунального  
города Калуги



Гуденкова Н.Д.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «ЖРЭУ-21»



Марчукова И.В.

«СОГЛАСОВАНО»

ПАО «Калужский турбинный  
завод»



А.Т. Буздыкин  
(теплоснабжающая организация)

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 гг.  
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Калуга, ул.Бутомы, д.8
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «ЖРЭУ-21»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1967
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	2429,3
5	Теплоснабжающая организация	ПАО «КТЗ»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	обрез здания
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Отключающее устройство (при наличии) на отопительный прибор
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	нет
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	нет
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется
13	Система отопления МКД	закрытая

14	Наличие ИПУ тепла	нет
15	Схема отопления МКД	однотрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	Расширительный бак
17	Система ГВС в МКД	Газонагревательные колонки
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	сталь
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

## 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 гг.	
	2024-2025 гг.	225
2	2025-2026 гг.	218
	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	Нет сведений
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	Нет
	2025-2026 гг.	Нет
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	321,87
	3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД
2023-2024 гг.		Нет
2024-2025 гг.		Нет
4	2025-2026 гг.	Нет
	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2023-2024 гг.	1
	2024-2025 гг.	1
5	2025-2026 гг.	2
	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2023-2024 гг.	1
	2024-2025 гг.	1
	2025-2026 гг.	2
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Не выявлено

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	2	Техническое обслуживание	В 10-дневный срок по окончании отопительного сезона
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	1 узел	Техническое обслуживание	03.06.26
3	Замена задвижек ЦО	Не требуется	Не требуется	Не требуется
4	Ревизия запорной арматуры	100%	Техническое обслуживание	02.06.26
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	Не требуется	Не требуется	Не требуется
6	Поверка приборов учета (при их наличии)	отсутствует	отсутствует	отсутствует
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	Лампочка-1 шт.	Техническое обслуживание	Май 2026 г
8	Ремонт крыши	Капитальный ремонт	Капитальный ремонт	Июль 2026 г
9	Замена трубопровода ц.о.	32 п.м.	Текущий ремонт	25.05.2026 г.
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников	Не требуется	Не требуется	Не требуется
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	8 шт	Текущий ремонт	При наличии решения собственником
3.	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	Не требуется	Не требуется	Нет требуется

### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

Составил: должность ф.и.о.

Нач.ПТО Ратникова М.К.



«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

Начальник отдела по организации  
управления многоквартирными домами  
управления жилищно-коммунального  
города Калуги

Директор ООО «ЖРЭУ-21»

  
Гуденкова Н.Д.

  
Марчукова И.В.

«СОГЛАСОВАНО»

*ПАО «Калужский турбинный завод»*

  
*И.А. Тузанский*  
(теплоснабжающая организация)

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 гг.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Калуга, ул.Московская, д.219
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «ЖРЭУ-21»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1964
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	5 402,9
5	Теплоснабжающая организация	ПАО «КТЗ»
6	Материал стен МКД	панель
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Отключающее устройство перед прибором учета
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Отключающее устройство (при наличии) на отопительный прибор
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	нет
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется
13	Система отопления МКД	закрытая

14	Наличие ИПУ тепла	нет
15	Схема отопления МКД	однотрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	Расширительный бак
17	Система ГВС в МКД	Газонагревательные колонки
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	полипропилен
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

## 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 гг.	225
	2024-2025 гг.	218
	2025-2026 гг.	Нет сведений
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2023-2024 гг.	431,437 Гкал
	2024-2025 гг.	388,38 Гкал
	2025-2026 гг.*	335,132 Гкал*
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	594,35 Гкал
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	Нет
	2025-2026 гг.	нет
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2023-2024 гг.	3
	2024-2025 гг.	1
	2025-2026 гг.	2
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2023-2024 гг.	3
	2024-2025 гг.	1
	2025-2026 гг.	2
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Не выявлено

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	2 шт	Техническое обслуживание	В 10-дневный срок по окончании отопительного сезона
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	1 узел	Техническое обслуживание	03.07.26 г
3	Замена задвижек ЦО	Не требуется	Не требуется	Не требуется
4	Ревизия запорной арматуры	100 %	Техническое обслуживание	01.07.26 г
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	Не требуется	Не требуется	Не требуется
6	Поверка приборов учета (при их наличии)	Не требуется	Не требуется	Не требуется
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	Лампочка -2 шт	Техническое обслуживание	Май 2026 г
8	Ремонт крыши, м.п. швов и.т.д.	Не требуется	Не требуется	Не требуется
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников	Не требуется	Не требуется	Не требуется
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	16 шт	Текущий ремонт	При наличии решения собственнико в
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	Не требуется	Не требуется	Не требуется

### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

\* по 20.03.2026 г

Составил: должность ф.и.о.

Нач.ПТО Ратникова М.К.



«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

Начальник отдела по организации  
управления многоквартирными домами  
управления жилищно-коммунального  
города Калуги

Директор ООО «ЖРЭУ-21»

  
Гуденкова Н.Д.

  
Марчукова И.В.

«СОГЛАСОВАНО»

ПАО «Калужский турбинный  
завод»

  
(теплоснабжающая организация)

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 гг.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Калуга, ул.Московская, д.240
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «ЖРЭУ-21»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1971
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	5 957,9
5	Теплоснабжающая организация	ПАО «КТЗ»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Отключающее устройство перед прибором учета
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Отключающее устройство (при наличии) на отопительный прибор
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	Транзит ц.о.
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется
13	Система отопления МКД	закрытая

14	Наличие ИПУ тепла	нет
15	Схема отопления МКД	однотрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	нет
17	Система ГВС в МКД	Газонагревательные колонки
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	сталь
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

## 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 гг.	225
	2024-2025 гг.	218
	2025-2026 гг.	Нет сведений
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2023-2024 гг.	736,489 Гкал
	2024-2025 гг.	578,65 Гкал
	2025-2026 гг.*	562,602 Гкал*
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	675,30 Гкал
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	Нет
	2025-2026 гг.	нет
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2023-2024 гг.	2
	2024-2025 гг.	3
	2025-2026 гг.	7
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2023-2024 гг.	2
	2024-2025 гг.	3
	2025-2026 гг.	7
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Не выявлено

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	2 шт	Техническое обслуживание	При наличии решения собственнико в
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	1 узел	Техническое обслуживание	04.08.26 г
3	Замена задвижек ЦО	Не требуется	Не требуется	Не требуется
4	Ревизия запорной арматуры	100 %	Техническое обслуживание	03.08.26 г
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	Не требуется	Не требуется	Не требуется
6	Проверка приборов учета (при их наличии)	Не требуется	Не требуется	Не требуется
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	Лампочка -1 шт	Техническое обслуживание	Май 2026 г
8	Ремонт крыши кв.49,63,65,20	200 м2	Текущий ремонт	июль 2026 г
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников	Не требуется	Не требуется	Не требуется
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	24 шт	текущий ремонт	При наличии решения собственнико в
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	Не требуется	Не требуется	Не требуется

### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

\* по 20.03.2026 г

Составил: должность ф.и.о.

Нач.ПТО Ратникова М.К.




«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

Начальник отдела по организации  
управления многоквартирными домами  
управления жилищно-коммунального  
города Калуги

Директор ООО «ЖРЭУ-21»

  
Гуденкова Н.Д.



Марчукова И.В.

«СОГЛАСОВАНО»

*ПАО «Калужский турбинный завод»*

*И.А. Бузалица*  
(теплоснабжающая организация)



**План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 гг.**  
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

**1. Общие сведения**

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Калуга, ул.Билибина д.13
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «ЖРЭУ-21»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1994
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	8595,4
5	Теплоснабжающая организация	ПАО «КТЗ»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	Подвал имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Обрез здания
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Отключающее устройство (при наличии) на отопительный прибор
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	нет
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	нет
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется
13	Система отопления МКД	закрытая

14	Наличие ИПУ тепла	нет
15	Схема отопления МКД	однотрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	Расширительный бак
17	Система ГВС в МКД	закрытая
		циркуляционная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	полипропилен
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

## 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 гг.	
	2024-2025 гг.	225
	2026-2026 гг.	218
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	Нет сведений
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	1182,34
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2023-2024 гг.	3
	2024-2025 гг.	7
	2025-2026 гг.	4
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2023-2024 гг.	3
	2024-2025 гг.	7
	2025-2026 гг.	4
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Не выявлено

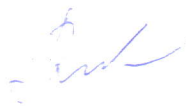
### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	4 шт	Техническое обслуживание	В 10-дневный срок по окончании отопительного сезона
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	2 узла	Техническое обслуживание	18.08.2026
3	Замена задвижек ЦО	8 шт	Текущий ремонт	Июль 2026 г.
4	Ревизия запорной арматуры	100 %	Техническое обслуживание	15.08.2026
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	200 мп	Текущий ремонт	Июль 2026 г
6	Замена труб ц.о.	Не требуется	Не требуется	Не требуется
7	Поверка приборов учета (при их наличии)	отсутствует	отсутствует	отсутствует
8	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	Кабель-3 м, лампочек-3 шт	Текущий ремонт	Июнь 2026г
9	Ремонт крыши.	250 м2	Текущий ремонт	Май 2026 г
10	Ремонт парапета	6 мп	Текущий ремонт	Май 2026 г
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
11	Установка дополнительных воздухооборников	Не требуется	Не требуется	Не требуется
12	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	42	Текущий ремонт	При наличии решения собственнико в
13	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	Не требуется	Не требуется	Не требуется

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду) в соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

Составил: должность ф.и.о.

Нач. ПТО Ратникова М.К.



«СОГЛАСОВАНО»

Начальник отдела по организации  
управления многоквартирными домами  
управления жилищно-коммунального  
города Калуги



Гуденкова Н.Д.

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «ЖРЭУ-21»



Марчукова И.В.

ПАО «Калужский турбинный завод»  
(теплоснабжающая организация)  
И.А.Т. Бузоткин



План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 гг.  
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

### 1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Калуга, ул.Билибина д.15
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «ЖРЭУ-21»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1983
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	11 335,6
5	Теплоснабжающая организация	ПАО «КТЗ»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	Подвал имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Обрез здания
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Отключающее устройство (при наличии) на отопительный прибор
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	Транзит ГВС
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	нет
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	Имеется
13	Система отопления МКД	закрытая

14	Наличие ИПУ тепла	нет
15	Схема отопления МКД	однотрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	Расширительный бак
17	Система ГВС в МКД	закрытая
		циркуляционная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	сталь
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

## 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 гг.	225
	2024-2025 гг.	218
2	2025-2026 гг.	Нет сведений
	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	1411,08
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2023-2024 гг.	4
	2024-2025 гг.	7
	2025-2026 гг.	7
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2023-2024 гг.	4
	2024-2025 гг.	7
	2025-2026 гг.	7
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Не выявлено

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	8 шт	Техническое обслуживание	В 10-дневный срок по окончании отопительного сезона
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	4 узла	Техническое обслуживание	17.07.26
3	Замена задвижек ЦО	4 шт	Текущий ремонт	Август 2026г
4	Ревизия запорной арматуры	100%	Техническое обслуживание	14.07.26
5	Замена воздухоотводчиков	7 шт	Текущий ремонт	июнь 2026 г.
6	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	120 мп	Текущий ремонт	Июнь 2026 г
7	Поверка приборов учета (при их наличии)	отсутствует	отсутствует	отсутствует
8	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	Лампочек-4 шт	Техническое обслуживание	Май 2026 г
9	Ремонт крыши	Капитальный ремонт	Капитальный ремонт	2026 г
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухоотводчиков	Не требуется	Не требуется	Не требуется
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	Не требуется	Не требуется	Не требуется
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	Не требуется	Не требуется	Не требуется

### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

Составил: должность ф.и.о.

Нач. ПТО Ратникова М.К.



«СОГЛАСОВАНО»

Начальник отдела по организации  
управления многоквартирными домами  
управления жилищно-коммунального  
города Калуги



Гуденкова Н.Д.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «ЖРЭУ-21»



Марчукова И.В.

«СОГЛАСОВАНО»

«ПАО «Калужский турбинный завод»



(теплоснабжающая организация)

И.А. Бузгина

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 гг.  
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

### 1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Калуга, ул.Бутомы, д.11
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «ЖРЭУ-21»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1963
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	4442,5
5	Теплоснабжающая организация	ПАО «КТЗ»
6	Материал стен МКД	панель
7	Наличие подвала в МКД	нет
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Отключающее устройство перед прибором учета
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Отключающее устройство (при наличии) на отопительный прибор
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	нет
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется
13	Система отопления МКД	закрыта
14	Наличие ИПУ тепла	нет

15	Схема отопления МКД	однотрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	Расширительный бак
17	Система ГВС в МКД	Газонагревательные колонки
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	сталь
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

## 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	225
	2023-2024 гг.	218
	2024-2025 гг.	Нет сведений
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2023-2024 гг.	459,075 Гкал
	2024-2025 гг.	405,26 Гкал
	2025-2026 гг.*	350,1 Гкал*
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	580,12 Гкал
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	Нет
	2025-2026 гг.	нет
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	Нет
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	Нет
	2025-2026 гг.	нет
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Не выявлено

## 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	2	Техническое обслуживание	В 10-дневный срок по окончании отопительного сезона
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	1 узел	Техническое обслуживание	04.06.26
3	Замена задвижек ЦО	Не требуется	Не требуется	Не требуется
4	Ревизия запорной арматуры	100 %	Техническое обслуживание	02.06.26
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	Не требуется	Не требуется	Не требуется
6	Поверка приборов учета (при их наличии)	1 шт.	Текущий ремонт	22.05.2026 г
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	Не требуется	Не требуется	Не требуется
8	Ремонт крыши, м.п. швов и.т.д.	Не требуется	Не требуется	Не требуется
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников	Не требуется	Не требуется	Не требуется
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	Не требуется	Не требуется	Не требуется
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	Не требуется	Не требуется	Не требуется

**4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)**

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

\* по 20.03.2026 г

Составил: должность ф.и.о.

Нач.ПТО Ратникова М.К.



«СОГЛАСОВАНО»

Начальник отдела по организации  
управления многоквартирными домами  
управления жилищно-коммунального  
города Калуги



Гуденкова Н.Д.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «ЖРЭУ-21»



Марчукова И.В.

«СОГЛАСОВАНО»

ПАО «Калужский турбинный  
завод»



(теплоснабжающая организация)

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 гг.  
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

### 1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Калуга, ул.Бутомы, д.9
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «ЖРЭУ-21»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1959
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	1797,2
5	Теплоснабжающая организация	ПАО «КТЗ»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Обрез здания
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Отключающее устройство (при наличии) на отопительный прибор
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	Нет
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	нет
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется
13	Система отопления МКД	закрытая

14	Наличие ИПУ тепла	нет
15	Схема отопления МКД	однотрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	Расширительный бак
17	Система ГВС в МКД	Газонагревательные колонки
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	сталь
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

## 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 гг.	225
	2024-2025 гг.	218
	2025-2026 гг.	Нет сведений
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	Нет
	2025-2026 гг.	нет
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	325,83
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2023-2024 гг.	1
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2023-2024 гг.	1
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Не выявлено

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	2	Техническое обслуживание	В 10-дневный срок по окончании отопительного сезона
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	1 узел	Техническое обслуживание	09.06.26
3	Замена задвижек ЦО	Не требуется	Не требуется	Не требуется
4	Ревизия запорной арматуры	100 %	Техническое обслуживание	07.06.26
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	Не требуется	Не требуется	Не требуется
6	Проверка приборов учета (при их наличии)	отсутствует	отсутствует	отсутствует
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	Не требуется	Не требуется	Не требуется
8	Ремонт крыши, м.п. швов и т.д.	Не требуется	Не требуется	Не требуется
9	Остекление оконных блоков на л/клетках	3 м2	Текущий ремонт	Июнь 2026 г.
10	Восстановление отопления на лестничной клетке - подъезд № 1	1 шт	Текущий ремонт	25.05.2026 г.
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников	Не требуется	Не требуется	Не требуется
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	6 шт	Текущий ремонт	При наличии решения собственником
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	Не требуется	Не требуется	Не требуется

### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

Составил: должность ф.и.о.

Нач.ПТО Ратникова М.К.

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник отдела по организации  
управления многоквартирными домами  
управления жилищно-коммунального  
города Калуги



Гуденкова Н.Д.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «ЖРЭУ-21»



Марчукова И.В.

«СОГЛАСОВАНО»

ПАО «Калужский турбинный  
завод»

*(Handwritten signature)*

(теплоснабжающая организация)



**План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 гг.**  
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

**1. Общие сведения**

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Калуга, ул.Бутомы, д.4
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «ЖРЭУ-21»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1960
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	1835,7
5	Теплоснабжающая организация	ПАО «КТЗ»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	нет
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Разрез здания
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Отключающее устройство (при наличии) на отопительный прибор
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	Нет
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	Нет
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	Имеется
13	Система отопления МКД	закрытая

14	Наличие ИПУ тепла	нет
15	Схема отопления МКД	однотрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	Расширительный бак
17	Система ГВС в МКД	Газонагревательные колонки
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	сталь
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

## 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 гг.	225
	2024-2025 гг.	218
	2025-2026 гг.	Нет сведений
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	Нет
	2025-2026 гг.	нет
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	311,833
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	Нет
	2025-2026 гг.	нет
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2023-2024 гг.	1
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	3
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2023-2024 гг.	1
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	3
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Не выявлено

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	2 шт	Техническое обслуживание	В 10-дневный срок по окончании отопительного сезона
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	1 узел	Техническое обслуживание	02.06.26
3	Замена задвижек ЦО	Не требуется	Не требуется	Не требуется
4	Ревизия запорной арматуры	100%	Техническое обслуживание	30.05.26
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	Не требуется	Не требуется	Не требуется
6	Поверка приборов учета (при их наличии)	отсутствует	отсутствует	отсутствует
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	Не требуется	Не требуется	Не требуется
8	Ремонт крыши, м.п. швов и т.д.	Не требуется	Не требуется	Не требуется
9	Ремонт оголовков дымовых труб	1 шт.	Текущий ремонт	15.04.2026
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухоборников	Не требуется	Не требуется	Не требуется
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	6 шт	Текущий ремонт	При наличии решения собственником
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	Не требуется	Не требуется	Не требуется

### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

Составил: должность ф.и.о.

Нач.ПТО Ратникова М.К.



«СОГЛАСОВАНО»

Начальник отдела по организации  
управления многоквартирными домами  
управления жилищно-коммунального  
города Калуги

  
Гуденкова Н.Д.


«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «ЖРЭУ-21»

  
Марчукова И.В.

«СОГЛАСОВАНО»

ПАО «Калужский турбинный  
завод»

  
А.Т. Бузюк  
(теплоснабжающая организация)

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 гг.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

### 1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Калуга, ул.Глаголева, д.2
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «ЖРЭУ-21»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1960
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	4442,6
5	Теплоснабжающая организация	ПАО «КТЗ»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	нет
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Обрез здания
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Отключающее устройство (при наличии) на отопительный прибор
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	нет
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	нет
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется
13	Система отопления МКД	закрытая

14	Наличие ИПУ тепла	нет
15	Схема отопления МКД	однотрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	Расширительный бак
17	Система ГВС в МКД	Газонагревательные колонки
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	полипропилен
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

## 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 гг.	225
	2024-2025 гг.	218
	2025-2026 гг.	Нет сведений
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 гг.	Нет
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	нет
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	606,444
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	Нет
	2025-2026 гг.	нет
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2023-2024 гг.	1
	2024-2025 гг.	1
	2025-2026 гг.	15
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2023-2024 гг.	1
	2024-2025 гг.	1
	2025-2026 гг.	15
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Не выявлено

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	2	Техническое обслуживание	В 10-дневный срок по окончании отопительного сезона
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	1 узел	Техническое обслуживание	13.08.26
3	Замена задвижек ЦО	Не требуется	Не требуется	Не требуется
4	Ревизия запорной арматуры	100 %	Техническое обслуживание	11.08.26
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	Не требуется	Не требуется	Не требуется
6	Проверка приборов учета (при их наличии)	отсутствует	отсутствует	отсутствует
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	Лампочка-1 шт	Техническое обслуживание	Май 2026 г
8	Ремонт крыши, м.п. швов и т.д.	Не требуется	Не требуется	Не требуется
9	Ремонт балконных плит кв.10	1 шт	Текущий ремонт	Июль 2026 г
10	Утепление наружной стены кв.6	10 м2	Текущий ремонт	Август 2026 г
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников	Не требуется	Не требуется	Не требуется
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	Не требуется	Не требуется	Не требуется
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	Не требуется	Не требуется	Не требуется

### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

Составил: должность ф.и.о.

Нач.ПТО Ратникова М.К

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник отдела по организации  
управления многоквартирными домами  
управления жилищно-коммунального  
города Калуги

  
Гуденкова Н.Д.

«УТВЕРЖДАЮ»


Директор ООО «ЖРЭУ-21»



Марчукова И.В.

«СОГЛАСОВАНО»

ПАО «Калужский турбинный  
завод»

  
И.А. Бузкин  
(теплоснабжающая организация)

**План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 гг.**  
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

**1. Общие сведения**

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Калуга, ул.Бутомы, д.7
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «ЖРЭУ-21»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1960
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	1861,4
5	Теплоснабжающая организация	ПАО «КТЗ»
6	Материал стен МКД	Кр./блочный
7	Наличие подвала в МКД	нет
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Разрез здания
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Отключающее устройство (при наличии) на отопительный прибор
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	нет
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	нет
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется
13	Система отопления МКД	закрытая

14	Наличие ИПУ тепла	нет
15	Схема отопления МКД	однотрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	Расширительный бак
17	Система ГВС в МКД	Газонагревательные колонки
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	сталь
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

## 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 гг.	225
	2024-2025 гг.	218
	2025-2026 гг.	Нет сведений
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	Нет
	2025-2026 гг.	нет
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	303,404
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	Нет
	2025-2026 гг.	нет
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2023-2024 гг.	1
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	Нет
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2023-2024 гг.	1
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Не выявлено

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	2 шт	Техническое обслуживание	В 10-дневный срок по окончании отопительного сезона
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	1 узел	Техническое обслуживание	10.06.26
3	Замена задвижек ЦО	Не требуется	Не требуется	Не требуется
4	Ревизия запорной арматуры	100%	Техническое обслуживание	06.06.26 г
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	Не требуется	Не требуется	Не требуется
6	Проверка приборов учета (при их наличии)	отсутствует	отсутствует	отсутствует
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	Не требуется	Не требуется	Не требуется
8	Ремонт крыши, фасада	Капитальный ремонт	Капитальный ремонт	2026-2027
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников	Не требуется	Не требуется	Не требуется
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	6 шт	Текущий ремонт	При наличии решения собственника
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	Не требуется	Не требуется	Не требуется

### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

Составил: должность ф.и.о.

Нач.ПТО Ратникова М.К



«СОГЛАСОВАНО»

Начальник отдела по организации  
управления многоквартирными домами  
управления жилищно-коммунального  
города Калуги



Гуденкова Н.Д.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «ЖРЭУ-21»

Марчукова И.В.

«СОГЛАСОВАНО»

ПАО «Калужский турбинный  
завод»



(теплоснабжающая организация)

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 гг.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

### 1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Калуга, ул.Бутомы, д.3
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «ЖРЭУ-21»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1966
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	5 392,8
5	Теплоснабжающая организация	ПАО «КТЗ»
6	Материал стен МКД	панель
7	Наличие подвала в МКД	нет
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Обрез здания
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Отключающее устройство (при наличии) на отопительный прибор
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	нет
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	нет
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется
13	Система отопления МКД	закрытая

14	Наличие ИПУ тепла	нет
15	Схема отопления МКД	однотрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	Расширительный бак
17	Система ГВС в МКД	Газонагревательные колонки
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	сталь
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

## 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 гг.	
	2024-2025 гг.	225
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	Нет сведений
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
3	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	нет
	2023-2024 гг.	614,205
	2024-2025 гг.	нет
4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	нет
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
5	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	нет
	2023-2024 гг.	1
	2024-2025 гг.	нет
6	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	нет
	2023-2024 гг.	1
	2024-2025 гг.	нет
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	нет
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	Не выявлено

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

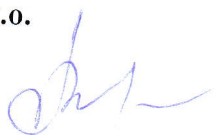
№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	2 шт	Техническое обслуживание	В 10-дневный срок по окончании отопительного сезона
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	1 узел	Техническое обслуживание	05.06.26
3	Замена задвижек ЦО	Не требуется	Не требуется	Не требуется
4	Замена вентиля ЦО	5 шт	Текущий ремонт	май 2026 г
5	Замена труб ЦО	10 мп	Текущий ремонт	май 2026 г
6	Ревизия запорной арматуры	100%	Техническое обслуживание	03.06.26
7	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	Не требуется	Не требуется	Не требуется
8	Проверка приборов учета (при их наличии)	отсутствует	отсутствует	отсутствует
9	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	Не требуется	Не требуется	Не требуется
10	Ремонт швов	15 мп	Текущий ремонт	Июль 2026 г
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников	Не требуется	-	Не требуется
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	16 шт	Текущий ремонт	При наличии решения собственником
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	Не требуется	Не требуется	Не требуется

### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

Составил: должность ф.и.о.

Нач.ПТО Ратникова М.К.



«СОГЛАСОВАНО»

Начальник отдела по организации  
управления многоквартирными домами  
управления жилищно-коммунального  
города Калуги

Гуденкова Н.Д.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «ЖРЭУ-21»

Марчукова И.В.

«СОГЛАСОВАНО»

ПАО «Калужский турбинный  
завод»

И.Т. Бузоткина /  
(теплоснабжающая организация)



План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 гг.  
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

### 1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Калуга, ул.Билибина д.19
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «ЖРЭУ-21»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1980
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	11 179,1
5	Теплоснабжающая организация	ПАО «КТЗ»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	Подвал имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Обрез здания
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Отключающее устройство (при наличии) на отопительный прибор
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	нет
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	нет
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется
13	Система отопления МКД	закрытая

14	Наличие ИПУ тепла	нет
15	Схема отопления МКД	однотрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	Расширительный бак
17	Система ГВС в МКД	закрытая
		циркуляционная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	сталь
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

## 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 гг.	225
	2024-2025 гг.	218
	2025-2026 гг.	Нет сведений
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	Нет
	2025-2026 гг.	нет
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	1402,171
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	Нет
	2025-2026 гг.	нет
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2023-2024 гг.	5
	2024-2025 гг.	5
	2025-2026 гг.	9
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2023-2024 гг.	5
	2024-2025 гг.	5
	2025-2026 гг.	9
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Не выявлено

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	8 шт	Техническое обслуживание	В 10-дневный срок по окончании отопительного сезона
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	4 узла	Техническое обслуживание	23.07.26
3	Замена задвижек ЦО	5 шт	Текущий ремонт	Июнь 2026 г
4	Ревизия запорной арматуры	100 %	Техническое обслуживание	21.07.26
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	Не требуется	Не требуется	Не требуется
6	Поверка приборов учета (при их наличии)	отсутствует	отсутствует	отсутствует
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	Лампочек-2 шт	Техническое обслуживание	Май 2026 г
8	Ремонт крыши	Капитальный ремонт	Капитальный ремонт	2026-2027
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников	Не требуется	Не требуется	Не требуется
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	Не требуется	Не требуется	Не требуется
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	Не требуется	Не требуется	Не требуется

### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 136.11.2024 г.

Составил: должность ф.и.о.

Нач.ПТО Ратникова М.К.



«СОГЛАСОВАНО»

Начальник отдела по организации  
управления многоквартирными домами  
управления жилищно-коммунального  
города Калуги



Гуденкова Н.Д.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «ЖРЭУ-21»



Марчукова И.В.

«СОГЛАСОВАНО»

ПАО «Калужский турбинный  
завод»



И.А.Т. Бузюкина /  
(теплоснабжающая организация)

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 гг.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Калуга, ул.Билибина д.17
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «ЖРЭУ-21»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1981
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	10725,8
5	Теплоснабжающая организация	ПАО «КТЗ»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	Подвал имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Обрез здания
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Отключающее устройство (при наличии) на отопительный прибор
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	нет
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	нет
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется
13	Система отопления МКД	закрытая

14	Наличие ИПУ тепла	нет
15	Схема отопления МКД	однотрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	Расширительный бак
17	Система ГВС в МКД	закрытая
		циркуляционная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	сталь
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

## 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 гг.	225
	2024-2025 гг.	218
	2025-2026 гг.	Нет сведений
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	1484,217
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2023-2024 гг.	1
	2024-2025 гг.	5
	2025-2026 гг.	нет
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2023-2024 гг.	1
	2024-2025 гг.	5
	2025-2026 гг.	нет
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Не выявлено

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	8 шт	Техническое обслуживание	В 10-дневный срок по окончании отопительного сезона
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	4 узла	Техническое обслуживание	22.07.26
3	Замена задвижек ЦО	Не требуется	Не требуется	Не требуется
4	Ревизия запорной арматуры	100 %	Техническое обслуживание	18.07.26
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	Не требуется	Не требуется	Не требуется
6	Поверка приборов учета (при их наличии)	отсутствует	отсутствует	отсутствует
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	Кабель-8 м, лампочек-4 шт, патроны-3 шт	Текущий ремонт	Июнь 2026 г.
8	Ремонт крыши козырька над входами в подъезды № 3,4	2 шт	Текущий ремонт	Июнь 2026 г.
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников	Не требуется	Не требуется	Не требуется
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	Не требуется	Не требуется	Не требуется
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	Не требуется	Не требуется	Не требуется

### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду) В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

Составил: должность ф.и.о.

Нач.ПТО Ратникова М.К.

