

**Бухгалтерская отчетность  
за 2025 г.**

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ЖИЛИЩНОЕ  
РЕМОНТНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ №21  
Идентификационный номер налогоплательщика 4028033003  
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью  
Форма собственности Частная собственность  
Адрес в пределах места нахождения г. Калуга, ул. Бутомы, д. 11а, 248021

по ОКПО	75473822
ИНН	4028033003
по ОКОПФ	12300
по ОКФС	16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

ДА  Х НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

\_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации  
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ИНН \_\_\_\_\_  
ОГРН \_\_\_\_\_

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению

ДА  Х НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

\_\_\_\_\_







ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ЖИЛИЩНОЕ  
РЕМОНТНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ №21 ИНН 4028033003

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых  
результатах за 2025 год**

- 1. Краткая характеристика деятельности организации.** Сокращенное наименование – ООО «ЖРЭУ №21». Дата государственной регистрации: 01.02.2005 г., ОГРН 1054004000885

Юридический адрес общества: г. Калуга, ул. Бутомы, д. 11а

Почтовый адрес: г. Калуга, ул. Бутомы, д. 11а

Основным видом деятельности ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ЖИЛИЩНОЕ РЕМОНТНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ №21 является: "Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе". Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 30 чел.

Уставный капитал составляет 10 тыс. руб., доли распределяются между участниками Марчукова И.В. — 6 тыс. руб. (60%), Якубец В.И. — 4 тыс. руб. (40%) по состоянию на 31.12.2025 оплачен в полной сумме. Директор общества – И.В. Марчукова. Главный бухгалтер – О.А. Марчукова.

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

- 2. Стандарты, по которым составлена отчетность.** Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. ООО «ЖРЭУ №21» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ).

ООО «ЖРЭУ №21» применяет ФСБУ 6/2020 "Основные средства", 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 "Доходы организации", ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

ООО «ЖРЭУ №21» не применяет ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль" и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный бухучет.

**3. Инвентаризация**

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	15.12.2025	–
Материально-производственные запасы	25.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

#### 4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 55 383 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Чистая прибыль организации за отчетный период составила 562 тыс. руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года. Рост выручки связан с увеличением тарифа за обслуживание жилищного фонда. Снижение прибыли связано с понижением уровня платежеспособности жителей и формированием дебиторской задолженности жителей перед ООО «ЖРЭУ №21».

#### 5. Информация о деятельности

Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

#### 6. Учетная политика

Объект учета	Учетная политика	Основание
Основные средства	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100 000 руб. за единицу. Затраты на приобретение, создание указанных активов признаются расходами периода, в котором они понесены.</li><li>2. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.</li><li>3. Амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно линейным способом</li></ol>	Пункты 5, 13, 32 и 35 ФСБУ 6/2020
Материально-производственные запасы	<ol style="list-style-type: none"><li>1. В себестоимость приобретенных запасов включаются только уплаченные или подлежащие уплате при приобретении запасы суммы без учета скидок и премий</li><li>2. Затраты на приобретение материалов отражаются на счете 10 «Материалы». Счета 15 и 16 не используются.</li><li>3. При реализации и ином выбытии все группы запасов оцениваются по средней себестоимости.</li><li>4. Организация не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. К таким запасам относятся канцелярские принадлежности, бумага, подарки партнерам</li></ol>	Пункты 6, 13, 17, 26 ФСБУ 5/2019
Проценты	Проценты по всем займам, в том числе	Пункт 7 ПБУ 15/2008

	связанным с приобретением, сооружением или изготовлением инвестиционного актива, учитываются в составе прочих расходов	
Расходы	Расходы списываются в полном объеме в дебет счета 90 «Продажи» в конце каждого отчетного периода	План счетов бухгалтерского учета и Инструкция по его применению (приказ Минфина от 31.10.2000 № 94н), пункт 7 ПБУ 1/2008

7. Дата составления текстовых пояснений: 25 марта 2026 года.

Директор



*И.В. Марчукова*

И.В. Марчукова

### Подтверждение даты отправки

**ООО "Компания "Тензор"**

(наименование специализированного оператора связи; наименование и код налогового органа)

Подтверждает, что **25.03.2026** в **15.44.44** был отправлен документ (документы) в файле (файлах):

**NO\_VOUPR\_4000\_4000\_4028033003402801001\_20260324\_febabb55-1d8d-4338-bc79-5f1e3d720b7a,  
NO\_VUNPZ\_4000\_4000\_4028033003402801001\_febabb55-1d8d-4338-bc79-5f1e3d720b7a\_20260324\_e97d9e65-3ea9-  
474c-a838-5e92e8b2678c**

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

**ООО ЖРЭУ-21, 4028033003/402801001**

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии),  
наименование и код налогового органа)

**1BE0001255587**

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

**Управление ФНС России по Калужской области (код 4000)**

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии),  
наименование и код налогового органа)

**4000**

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

место штампа  
налогового органа

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
ЖИЛИЩНОЕ РЕМОНТНО-  
ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ  
УПРАВЛЕНИЕ №21,  
4028033003/402801001**

(реквизиты налогоплательщика  
(представителя):  
- полное наименование  
организации, ИНН/КПП;  
- Ф.И.О. индивидуального  
предпринимателя (физического  
лица), ИНН (при наличии))

**Квитанция  
о приеме налоговой декларации (расчета)  
в электронном виде**

Налоговый орган УФНС России по Калужской области (код 4000) настоящим документом подтверждает, что  
(наименование и код налогового органа)

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ЖИЛИЩНОЕ РЕМОНТНО-  
ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ №21, 4028033003/402801001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального  
предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

представил(а) **25.03.2026** в **15.44.44** налоговую декларацию (расчет)

**Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность (КНД 0710096) , первичный , за 12 месяцев,  
квартальный, 34, 2025 год**

в файле (наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

**NO\_BOUPR\_4000\_4000\_4028033003402801001\_20260324\_febabb5  
5-1d8d-4338-bc79-5f1e3d720b7a**

(наименование файла)

в налоговый орган УФНС России по Калужской области (код 4000) ,

(наименование и код налогового органа)

которая поступила **26.03.2026** и принята налоговым органом **26.03.2026**,  
регистрационный номер 0000000002841157626 .

Должностное лицо

(наименование налогового органа)

(класный чин)

М.П.

(подпись)

(Ф.И.О.)

место штампа  
налогового органа

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ЖИЛИЩНОЕ  
РЕМОНТНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ  
УПРАВЛЕНИЕ №21,  
4028033003/ 402801001**

(реквизиты налогоплательщика (представителя):  
- полное наименование организации, ИНН/КПП;  
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя  
(физического лица), ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)  
в электронной форме**

Налоговый орган 4000 настоящим документом подтверждает, что  
(код налогового органа)

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ЖИЛИЩНОЕ РЕМОНТНО-  
ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ №21, 4028033003/ 402801001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))  
в налоговой декларации (расчете)

**Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность 710096, первичный, за 12 месяцев,  
квартальный, 2025 год**

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)  
представленной в файле

**NO\_VOUPR\_4000\_4000\_4028033003402801001\_20260324\_febabb5  
5-1d8d-4338-bc79-5f1e3d720b7a**

(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ, 4000**

(наименование, код налогового органа)

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 3cf993f5-3485-420a-bd46-f81e0ebd2f0b

ДЕКЛАРАЦИЯ **УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО  
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**, Ламакин Андрей Юрьевич,  
Руководитель

**26.03.26** 08:41  
(MSK)

Сертификат 00CEFB075731B1A4553FC52E184621FF8D

## Извещение о получении электронного документа

**код 9965**

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

**9965**

(электронный адрес (идентификатор абонента))

Подтверждает, что **25.03.2026** в **15.53.31** был получен документ в файле (файлах)

**NO\_BOUPR\_4000\_4000\_4028033003402801001\_20260324\_febabb55-1d8d-4338-bc79-5f1e3d720b7a**  
**NO\_VUNPZ\_4000\_4000\_4028033003402801001\_febabb55-1d8d-4338-bc79-5f1e3d720b7a\_20260324\_e97d9e65-3ea9-474c-a838-5e92e8b2678c**

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

**ООО ЖРЭУ-21, 4028033003/402801001**

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

**1BE0001255587**

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

**код 4000**

(наименование организации ИНН/КПП; наименование оператора электронного документооборота, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

**4000**

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))